



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ
ИМЕНОВАНА за Подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног
Суда у Ваљеву
Масарикова бр.2, Шабац
И.И 1/2018
Дана 19.07.2019.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ из Шапца, у извршном поступку извршног повериоца ДУШАН ГАЈИЋ, ДУБЉЕ, ул. КНЕЗА МИЛОША 73, кога заступа адвокат Милорад Ђукић из Београда, ул. ПАНЧИЋЕВА 2, против извршног дужника Чедомира Васиљевића из Шапца, ул. Цара Душана број 40/а, чији је пуномоћник адвокат Александар Лазаревић из Шапца, ул. Цара Душана број 40/а, на основу чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС, бр. 106/2015 од 21.12.2015.године) у даљем поступку спровођења извршења примењује се Закон о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС, бр. 31/11,99/11 – др. Закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14) у складу са чл. 4,8,119,122,123,124,125,126,127,128 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретне ствари извршног дужника дана **08.08.2019.године**, са почетком у 15,00 часова. Продаја ће се одржати у канцеларији Јавног извршитеља Миле Милосављевић у ул. Масарикова бр.2 , у Шапцу.

Непокретност извршног дужника које се излаже продаји може се видети у времену од 11:00 до 12:00 часова један дан пре продаје 07.08.2019.године .

Предмет продаје је непокретност извршног дужника која се налази у Шапцу , у улици Цара Душана број 40, на катастарској парцели 2619/18 КО Шабац, зграда број један, други спрат, број посебног дела 3, трособан стан површине 84м2, уписан у лист непокретности број 13520 КО Шабац (у теретном Г листу на згради број један уписан терет да зграда има две ламеле, прва ламела уписана је у ЗКУЛ бр. 3197 на основу употребне дозволе број 654-39/97-08, за ламелу два није издата употребна дозвола али је издата грађевинска и инвеститор је дужан да у року од годину дана од дана почетка примене катастра непокретности достави употребну дозволу у супротном извршиће се

брисање уписа права својине на згради и уписаће се државина, на стану број три уписани су следећи терети: стан се налази у другој ламели за коју није издата употребна дозвола и власник стана је дужан да у року од годину дана од дана почетка примене катастра непокретности достави употребну дозволу у супротном ће се извршити брисање уписа права својине на посебном делу и уписаће се државина, дана 24.12.2015.године уписана забележба решења Основног суда Шабац 5И 1215/15 од 07.12.2015.године којим се одређује извршење против извршног дужника Чедомира Васиљевића на предлог извршног повериоца Душана Гајића из Дубља на коју је ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА Чедомира Васиљевића 09.06.2016.године и упис забележке није коначно, поднет захтев за провођење промене дана 05.02.2016.године - Основни суд - допунско решење и 23.12.2016.године поднет захтев за упис забележке) - чија је процењена тржишна вредност 5.880.000,00 динара.

На ПРВОМ надметању почетна цена не може бити нижа од 60% процењене вредности. Понуђач који стави највећу понуду дужан је да цену плати одмах по проглашењу најбољег понуђача, на рачун Јавног извршитеља Миле Милосављевић број 160-413916-25, с позивом на горњи број предмета, а уплатницу достави Јавном извршитељу..

У јавном надметању могу учествовати само лица која су предходно положила јемство (најкасније један дан пре продаје или лица која су ослобођена плаћања јемства ако о намери учествовања у куповини предметне непокретности најкасније један дан пре продаје обавесте јавног извршитеља о својој намери учешће) у износу од 1/10 утврђене вредности покретне ствари, осим лица која су на основу члана 128 ст.3 ЗИО ослобођена плаћања јемства.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и трећим лицима да 07.08.2019.године у периоду од 11,00 до 12,00 часова омогући разгледање непокретности заинтересованим лицима за куповину непокретности које су предмет продаје одређене овим закључком.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу, Комори јавних извршитеља - с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Правна поука: против овог закључка није дозвољен приговор.

